

ДОГОВОР № ____/20____
на проведение негосударственной экспертизы проектной документации

г. Саратов

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Земскова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика выполнить негосударственную экспертизу проектной документации (согласно заявлению на проведение экспертизы): - _____, на предмет соответствия заданию на проектирование, техническим регламентам, а Заказчик принимает и оплачивает результаты экспертизы.

1.2. Стороны согласовали применять к выполняемым работам положения статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов.

1.3. В случае изменения обстоятельств, возникновения дополнительных объемов работ, не учтенных техническим заданием, Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

1.4. Результатом негосударственной экспертизы является заключение Исполнителя, содержащее выводы о соответствии или несоответствии предмета экспертизы установленным требованиям.

1.5. При проведении негосударственной экспертизы в документы и материалы Заказчик вправе вносить изменения и дополнения.

При выявлении Исполнителем в документации и материалах недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 1.4 настоящего Договора, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и предлагает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить или Заказчик в предложенный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и досрочно расторгнуть настоящий Договор. Такой отказ Исполнитель направляет Заказчику с указанием мотивов.

1.6. Положительное или отрицательное заключение выдается Заказчику в форме криптоконтейнера - электронного документа в формате xml, который содержит в себе присвоенный номер заключения экспертизы, дату его присвоения, сам электронный документ заключения экспертизы и подписи, которыми было подписано заключение экспертизы (подписи экспертов, подпись лица, утвердившего заключение). Заключение (положительное или отрицательное) на бумажном носителе выдаётся Заказчику в 1 (одном) экземпляре.

1.7. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления Заказчиком документов и материалов, подлежащих экспертизе в полном объеме, а также поступления оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора.

1.8. Срок окончания выполнения работ, обусловленных пунктом 1.1 и 1.7 настоящего Договора составляет 45 (сорок пять) календарных дней.

1.9. Экспертиза завершается направлением (вручением) Заказчику заключения негосударственной экспертизы.

1.10. Перечень и сроки предоставления документов и материалов, запрошенных Исполнителем, Стороны согласовывают отдельно.

1.11. Работы выполняются по месту нахождения Исполнителя.

1.12. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора и не согласованные

Сторонами как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.13. Экспертная организация для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вправе привлекать сторонние организации и специалистов, аккредитованных в установленном законом порядке на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы в соответствии с техническим заданием и иными исходными данными, руководствуясь в части состава, содержания и оформления работ законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Передать Заказчику оформленные надлежащим образом результаты экспертизы, выполненные в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. При необходимости, совместно с Заказчиком, руководствуясь законодательством Российской Федерации, защищать экспертное заключение перед заинтересованными лицами.

2.1.4. Устранить выявленные при приемке работ замечания и недоработки.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять результаты работ и уплатить Исполнителю установленную стоимость выполненных работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Передать Исполнителю по его требованию исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.3. Соблюдать Административный регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Организация-Исполнитель находится на упрощенной системе налогообложения и в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ не признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость. Счет-фактура не предоставляется, стоимость работ, указанных в настоящем Договоре, НДС не облагается

3.2. Вид расчетов - безналичный, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Днём оплаты счёта считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя, подтверждённый выпиской банка.

3.3. Заказчик оплачивает работы Исполнителя в следующем порядке:

- в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя предоплату в размере 50% от стоимости работ, т.е. _____ (_____) рублей, НДС не облагается;

- в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ производит окончательный расчет в размере 50% от стоимости работ, т.е. _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.4. Оплата услуги производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

3.5 Организация находится на упрощенной системе налогообложения и в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса РФ не признается налогоплательщиком налога на добавленную стоимость. Счет-фактура не предоставляется, стоимость работ, указанных в настоящем Договоре, НДС не облагается.

3.6. В случае нарушения сроков оплаты Исполнитель вправе требовать в суде досрочного расторжения настоящего Договора, а также возмещения Заказчиком убытков, причиненных таким расторжением.

3.7. Заключение направляется Заказчику после подписания акта выполненных работ и полной оплаты выполненных работ.

3.8. Дополнительный экземпляр заключения на бумажном носителе предоставляется Заказчику по заявлению Заказчика. Стоимость дополнительного экземпляра заключения составляет 1000 (тысяча) рублей, НДС не облагается.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Передача Заказчику оформленного в установленном порядке экспертного заключения осуществляется Исполнителем в форме криптоконтейнера - электронного документа в формате xml, который содержит в себе присвоенный номер заключения экспертизы, дату его присвоения, сам электронный документ заключения экспертизы и подписи, которыми было подписано заключение экспертизы (подписи экспертов, подпись лица, утвердившего заключение). Заключение направляется Заказчику после подписания акта выполненных работ и полной оплаты выполненных работ.

4.2. При завершении работ Заказчику передается акт выполненных работ, подписанный Исполнителем.

4.3. Подписанные Заказчиком акты должны быть направлены Исполнителю не позднее 5 (пяти) банковских дней с момента их получения Заказчиком от Исполнителя либо в указанный срок Заказчик должен представить Исполнителю мотивированные замечания.

4.4. Недостатки работ, предъявленные Заказчиком, Исполнитель устраняет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения Исполнителем.

4.5. В случае если направленные Заказчику акты выполненных работ не оформлены Заказчиком и (или) не возвращены Исполнителю или от Заказчика не получены мотивированные замечания в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего Договора, работа считается принятой.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За просрочку выполнения работ по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.3. В случае несоблюдения сроков платежей (пункт 3 настоящего Договора) Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Заказчика оплата выполненных работ производится Заказчиком по фактическим затратам Исполнителя в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня расторжения настоящего Договора.

5.5 Заказчик несет полную ответственность за достоверность информации и документов, представленных в ООО «Экспертиза-С».

6. ПРИМЕНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. При обмене документацией момент получения стороной документации определяется: при отправке документации организацией почтовой связи - по дате получения согласно почтовому уведомлению о получении;

при непосредственной передаче - по дате расписки уполномоченного представителя о получении документации.

6.2. Документы, полученные посредством факсимильной связи, электронной почты имеют силу оригинала до получения стороной подлинного экземпляра.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Стороны имеют право вносить изменения в настоящий Договор. Любое такое изменение оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор соответствует законодательству Российской Федерации, а также утвержденному ООО «Экспертиза-С» Административному регламенту по организации и проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент). Заказчик настоящим выражает свое согласие взаимодействовать с ООО «Экспертиза-С» на основе положений Регламента.

6.7. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Саратовской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»

Адрес: 410012, Саратов, ул. им. Слонова И.А., д. 1, помещение 24

ИНН 6455063750, КПП 645501001

ОГРН 1156451008504

р/с 40702810256000005126 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САМАРА

к/с 30101810200000000607, БИК 043601607

телефон/факс: (8452) 247-775

Заказчик:

Исполнитель:

Заказчик:

_____/Ю.Л. Земсков/

_____/_____/

М.П.

М.П.

Административный регламент ООО «Экспертиза-С» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

Административный регламент ООО «Экспертиза-С» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Термины и определения

Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Главный эксперт проекта - специалист, отвечающий за комплексное проведение экспертизы проектной документации, соблюдение сроков проведения экспертизы и подготовку заключения негосударственной экспертизы.

Ведущий специалист – специалист, отвечающий за координацию работы экспертов и техническое сопровождение документации от поступления и до выдачи заключения.

Эксперты по разделам проекта - специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

Агенты – юридические и физические лица, действующие от имени и в интересах ООО «Экспертиза-С» с полномочиями, оговоренными в агентском договоре.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

- а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;
- б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);
- в) линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Проектная документация - материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Раздел проекта - раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

Для объектов производственного и непроизводственного назначения, идентификация разделов проекта производится в соответствии с установленными нормами:

1. Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно - строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями.
2. Схема планировочной организации земельного участка выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.
3. Архитектурные решения.
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
6. Проект организации строительства объектов капитального строительства.
7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации).

10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов.

11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Для линейных объектов капитального строительства идентификация раздела производится в соответствии с установленными нормами:

1. Пояснительная записка.
2. Проект полосы отвода.
3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.
5. Проект организации строительства.
6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта.
7. Мероприятия по охране окружающей среды.
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9. Смета на строительство.
10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. Компетенция ООО «Экспертиза-С» при проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий

3.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Экспертиза-С» на основании свидетельства об аккредитации № RA. RU.611961, выданного Федеральной службой по аккредитации **06.04.2021**г. на право проведения экспертизы проектной документации.

3.2. Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы.

3.3. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- г) градостроительным регламентам;
- д) градостроительному плану земельного участка;
- е) национальным стандартам;
- ж) стандартам организаций;
- з) заданию на проектирование.

3.4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством.

3.5. Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «Экспертиза-С» в рабочее время с 8-00 до 17-00 ежедневно (понедельник-четверг), пятница с 8-00 до 16-00 кроме субботы и воскресения. Перерыв с 12-00 до 13-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно пункту 3.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87. Проектная документация представляется на бумажном и (при возможности) на электронном носителях.

4.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее отпечаток печати организации, если заявитель является юридическим лицом – приложение 1 к Регламенту.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;
 - сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка;
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
 - технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
 - идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);
 - идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юридическим лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика));
 - сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);
 - источник финансирования;
 - иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;
 - копия задания на проектирование;
 - копия задания на выполнение инженерных изысканий;
 - расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий (по запросу ООО «Экспертиза-С»);
- б) опись представляемой документации;
- в) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая предмету негосударственной экспертизы.

4.4. ООО «Экспертиза-С» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для проведения негосударственной экспертизы.

4.5. Заявитель, либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) представляющий в ООО «Экспертиза-С» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина Российской Федерации и свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в ООО «Экспертиза-С» паспорт гражданина Российской Федерации, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «Экспертиза-С» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

5. Проверка документов представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1. ООО «Экспертиза-С» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2 - 4.5 Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений по форме 1 (приложение № 2 к Регламенту).

5.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Экспертиза-С», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

- 1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;
- 3) представление не всех указанных в пунктах 4.2 - 4.5 Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

5.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.5. В случае, если в результате проведенной ООО «Экспертиза-С» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении государственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.6. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается исполнителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Экспертиза-С» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1. Проведение негосударственной начинается после возврата заявителем в ООО «Экспертиза-С» экземпляра подписанного договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2 Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

6.2. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.3. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза-С» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также аттестованных экспертов.

6.4. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие или неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1 Регламента, ООО «Экспертиза-С» уведомляет заявителя о выявленных недостатках по форме 2 (приложение № 2 к Регламенту).

Заявитель в течение 10 (десяти) календарных дней устраняет выявленные недостатки, а в случае, если для их устранения требуется больший срок, устанавливает срок их устранения для корректировки срока выдачи Заключения по договору.

6.5. В случае, если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы ООО «Экспертиза-С» уведомляет заявителя об имеющихся несоответствиях с указанием конкретного нормативного акта и (или) документа, раздела, статьи, пункта.

6.6 В случае, если документы, подготовленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, представлены позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, срок выдачи заключения переносится по согласованию сторон.

6.7. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с пунктом 9 Регламента, а именно - заключение дополнительного соглашения, изменения сроков проведения экспертизы, стоимости проведения экспертизы.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы (пункт 3.3 Регламента).

7.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 года № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором ООО «Экспертиза-С» или его заместителем.

7.3. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

7.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы.

7.5. ООО «Экспертиза-С» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения о заявителе и техническом заказчике;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация;
- в) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1. Проектная документация может быть направлена повторно (два и более раза) на негосударственную экспертизу.

8.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае, если после проведения первичной (предыдущей, повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации были внесены изменения, которые затрагивают ранее принятые проектные решения, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором она представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

8.4. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

8.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

9. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы, дополнительные соглашения

9.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и, как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы.

9.2. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 45 (сорок пять) календарных дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

9.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

9.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

10. Организация проведения экспертизы

10.1. Заявка и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются в секторе делопроизводства и представляются на рассмотрение директору для вынесения резолюции в течение 1 (одного) рабочего дня.

10.2. Заявка отписывается заместителю директора, главному эксперту проекта, который отвечает за комплексное проведение экспертизы и соблюдение сроков. На основании заявки заводится дело по проведению негосударственной экспертизы и в зависимости от предмета экспертизы и состава представленной документации определяется состав экспертов, привлекаемых для проведения работ.

10.3. Эксперты в срок до 10 (десяти) дней проводят анализ полученной документации и готовят замечания по разделам, если их можно устранить в процессе проведения экспертизы.

10.4. Сектор делопроизводства осуществляет прием документов, выдачу заключений негосударственной экспертизы, ведет реестр и архивацию заключений, организует взаимодействие с заявителем по передаче замечаний от экспертов и получению ответов по документации, проводит работу по разъяснению порядка прохождения экспертизы.

10.5. Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертизы, оплаты работ заносится в управленческий учёт.

11. Участие в конкурсах по проведению негосударственной экспертизы

11.1. ООО «Экспертиза-С» может участвовать в конкурсах на проведение негосударственной экспертизы проектной документации на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Сектор делопроизводства организует участие в конкурсах с подготовкой пакета документов и направления его конкурсной комиссии.

11.3. ООО «Экспертиза-С» может готовить и рассылать информационные письма, разъясняющие порядок проведения негосударственной экспертизы по разделам проектной документации в заинтересованные организации и учреждения.

12. Заключительные положения

12.1. Необоснованный отказ ООО «Экспертиза-С» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

12.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение 1 (одного) рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течении 2 (двух) рабочих дней.

12.3. Требованием к экспертам, привлеченным для проведения негосударственной экспертизы, является наличие квалификационного аттестата в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 271 «О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

12.4. ООО «Экспертиза-С» размещает на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, в объеме определенном частью 5 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оформляется на бланке заявителя

Приложение 1
к административному Регламенту

Директору
ООО «Экспертиза-С»
Земскову Ю.Л.
410012, г. Саратов, ул. им. Слонова И.А.,
д. 1, помещение 24, тел.: (8452) 24-77-91

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проведение негосударственной экспертизы

(указать полное и сокращенное название юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

в лице _____

просит провести _____ негосударственную экспертизу
(первичную, повторную – нужное указать)

_____ Проектной документации
(инженерных изысканий, проектной документации, отдельных разделов – нужное указать,) (Шифр проекта)

для целей: _____ строительства
(строительство, реконструкция – нужное указать)

по объекту: _____

_____ (полное наименование объекта)

по адресу: _____

Предмет негосударственной экспертизы: **оценка соответствия проектной документации** требованиям технических регламентов, национальным стандартам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование; **оценка соответствия результатов инженерных изысканий** требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий; **оценка соответствия сметной документации** установленным сметным нормативам. *(оставить необходимое)*

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|--|---------|--------|
| Площадь участка в границах землеотвода | кв.м. | |
| Площадь застройки | кв.м. | |
| Общая площадь здания | кв.м. | |
| Общая жилая площадь (при наличии) | кв.м. | |
| Строительный объем | куб.м. | |
| Кол-во этажей/этажность | этаж | |
| Кол-во квартир (при наличии) | шт. | |
| Протяженность (для линейных объектов) | м.п. | |

Сметная стоимость

| Наименование | в текущих ценах 20__ г. | в базовых ценах декабрь 2001г. |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Стоимость проектных работ | с НДС | без НДС |
| Стоимость изыскательских работ | с НДС | без НДС |

Идентификационные сведения заявителя:

| | |
|---|--|
| Полное наименование физического или юридического лица | |
| <u>Реквизиты:</u> | |
| Адрес юридический: | |
| Адрес фактический: | |
| Телефон, факс, e-mail: | |
| Расчетный счет № | |
| Банк | |
| Корреспонд.счет № | |
| ИНН/КПП | |
| ОГРН | |
| БИК | |
| КОД по ОКПО | |
| должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, <i>контактный телефон</i> | |
| фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы | |

Идентификационные сведения о техническом заказчике (при наличии договора и с указанием полномочий в соответствии с пунктом 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| | |
|---|--|
| Полное наименование физического или юридического лица | |
| Основания возникновения полномочий | |
| <u>Реквизиты:</u> | |
| Адрес юридический: | |
| Адрес фактический: | |
| Телефон, факс, e-mail: | |
| Расчетный счет № | |
| Банк | |
| Корреспонд.счет № | |
| ИНН/КПП | |
| ОГРН | |
| БИК | |
| КОД по ОКПО | |
| должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, с указанием реквизита документа, подтверждающего эти полномочия, <i>контактный телефон</i> | |
| фамилия, имя, отчество и основание полномочий лица, которым будет подписан договор (контракт) об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы | |

Идентификационные сведения об исполнителе проектных работ

| | |
|---|--|
| Полное наименование физического или юридического лица | |
| Основания возникновения полномочий | |
| <u>Реквизиты:</u> | |
| Адрес юридический: | |
| Адрес фактический: | |
| Телефон, факс, e-mail: | |
| Расчетный счет № | |
| Банк | |
| Корреспонд.счет № | |
| ИНН/КПП | |
| ОГРН | |
| БИК | |
| КОД по ОКПО | |
| ГИП (Ф.И.О., контактный телефон) | |
| ГАП (Ф.И.О., контактный телефон) | |

Идентификационные сведения об исполнителе инженерных изысканий

| | |
|---|--|
| Полное наименование физического или юридического лица | |
| Основания возникновения полномочий | |
| <u>Реквизиты:</u> | |
| Адрес юридический: | |
| Адрес фактический: | |
| Телефон, факс, e-mail: | |
| Расчетный счет № | |
| Банк | |
| Корреспонд.счет № | |
| ИНН/КПП | |
| ОГРН | |
| БИК | |
| КОД по ОКПО | |
| ГИП (Ф.И.О., контактный телефон) | |
| ГАП (Ф.И.О., контактный телефон) | |

Дополнительные сведения:

проведение негосударственной экспертизы:

1. **первичная** (указать «да» или «нет») _____
 - 1.1 проведение экспертизы (государственной или негосударственной) является обязательным, но заявителем принято решение о направлении на негосударственную экспертизу (указать «да» или «нет») _____ да _____
 - 1.2 проведение экспертизы (государственной или негосударственной) не является обязательным в соответствии с **частями 2, 3 и 3.1 статьи 49** Градостроительного кодекса Российской Федерации, но заявителем принято решение о направлении на негосударственную экспертизу (указать «да» или «нет») _____ да _____
2. **повторная** (указать «да» или «нет») _____ *нет* _____, в том числе:
 - 2.1. после получения отрицательного заключения государственной/негосударственной экспертизы от _____ № _____
 - 2.2. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в проектную документацию, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта от _____ № _____

2.3. после получения положительного заключения экспертизы в связи с внесением изменений в проектную документацию, не затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

от _____ №

3. источник финансирования _____

Приложения:

1. Копия задания на проектирование.
2. Копия задания на инженерные изыскания.
3. Иные документы (копии) - *(правоустанавливающие документы: градостроительный план или проект полосы отвода, свидетельство о государственной регистрации права на собственность или договор аренды, кадастровый паспорт на земельный участок; технические условия на подключение объекта к инженерным сетям)*
4. Документация

| № п/п | Наименование документации (проектная документация, отчеты об инженерных изысканиях, сметы) | № чертежей или тома документации | Кол-во экземпляров |
|-------|---|----------------------------------|--------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | и т. д. | | |

Заявитель несет ответственность за достоверность информации и документов, представленных в ООО «Экспертиза-С».

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщить в ООО «Экспертиза-С» в срок 7 календарных дней.

Заявитель

_____/_____
(подпись, печать)

Принял:

_____/_____

« ____ » _____ 20 ____ года

Наименование объекта _____

Форма 1

| Вопросы по представленной документации | | | |
|--|-------------|---|---|
| № п.п. | № документа | Вопрос эксперта | Ответ заявителя (проектировщика, исполнителя) |
| 1 | | Не представлены: Задание на проектирование | Будет представлено, дата |
| 2 | | | |
| | | Дата, эксперт, подпись | Дата, заявитель (проектировщик, исполнитель), Должность, подпись |

Наименование объекта _____

Форма 2

| Вопросы эксперта по разделу проекта: | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---|
| № п.п. | № документа | Вопрос эксперта | Ответ заявителя (проектировщика, исполнителя) |
| | | Значительные несоответствия | |
| 1 | СНиП ... п. табл..... | | Замечание принимается Изменения внесены в ... (будут внесены, дата) |
| 2 | | | |
| | | Общие замечания | |
| 3 | Чертеж | Нет подписи на чертежах | Замечание принимается Изменения внесены Изменения будут внесены |
| 4 | | | |
| | | Дата, эксперт, подпись | Дата, заявитель (проектировщик, исполнитель), Должность, подпись |